

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

Estados financieros consolidados
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017



CONTENIDO

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 15 de abril de 2019

Señor
Fuad Chahin Valenzuela
Presidente Nacional
Partido Demócrata Cristiano

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Partido Demócrata Cristiano, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

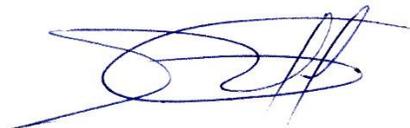
Los estados financieros del Partido Demócrata Cristiano no reflejan la totalidad de los gastos o desembolsos por arriendos y otros conceptos y los ingresos ordinarios y extraordinarios que podrían recibir de alguna de las Sedes a nivel nacional, por lo tanto, los estados financieros pudiesen estar sobre o subvaluado por el no reconocimiento de los ingresos y egresos.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades” los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Partido Demócrata Cristiano al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros del Partido Demócrata Cristiano por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión con salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 2 de mayo de 2018.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Base de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	1
3. Efectivo y efectivo equivalente	7
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7
5. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8
6. Propiedades, planta y equipos	8
7. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9
8. Otros pasivos no financieros, corrientes	10
9. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10
10. Patrimonio	11
11. Ingreso de actividades ordinarias	11
12. Gastos por beneficios a los empleados	12
13. Gastos por depreciación y amortización	12
14. Otros gastos por naturaleza	12
15. Contingencias y compromisos	13
16. Sanciones	13
17. Medio ambiente	13
18. Gestión de riesgo financiero	13
19. Remuneración del directorio y personal clave	14
20. Organización del Partido Demócrata Cristiano	14
21. Sedes del partido	15
22. Hechos relevantes	16
23. Hechos posteriores	17

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	166.365	34.475
Otros activos no financieros, corrientes		-	9.502
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	15.034	57.241
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	41.640	41.640
Total activo corriente		223.039	142.858
Activo no corriente			
Intangibles		7.096	9.968
Propiedades, planta y equipo	6	3.849.883	3.871.436
Otros activos no financieros		2.593	-
Total activo no corriente		3.859.572	3.881.404
Total activos		4.082.611	4.024.262

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Pasivo corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	24.660	12.624
Pasivos por impuestos corrientes		-	1.338
Otros pasivos no financieros, corrientes	8	100.473	140
Provisiones		5.000	-
Provisiones por beneficios a los empleados	9	5.497	6.394
Total pasivo corriente		<u>135.630</u>	<u>20.496</u>
Patrimonio			
Capital emitido	10	2.415.217	2.414.856
Superávit acumulado	10	1.531.764	1.588.910
Total patrimonio neto		<u>3.946.981</u>	<u>4.003.766</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>4.082.611</u></u>	<u><u>4.024.262</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

	Nota N°	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11	619.768	2.736.009
Otros ingresos		323.786	296.701
Gastos por beneficios a los empleados	12	(196.394)	(196.576)
Gastos por depreciación y amortización	13	(25.497)	(21.654)
Costos financieros		(193)	(357)
Otros gastos por naturaleza	14	<u>(779.376)</u>	<u>(2.815.309)</u>
Déficit de actividades operacionales		(57.906)	(1.186)
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Déficit del ejercicio		<u>(57.906)</u>	<u>(1.186)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTINO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Cambios en capital emitido M\$	Superávit acumulado M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial 01/01/2018	2.414.856	1.588.910	4.003.766
Disminución por corrección de errores	-	760	760
Incorporación de propiedad	361	-	361
Déficit del ejercicio 2018	-	(57.906)	(57.906)
Saldo final al 31/12/2018	<u>2.415.217</u>	<u>1.531.764</u>	<u>3.946.981</u>
	Cambios en capital emitido M\$	Superávit acumulado M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial 01/01/2017	2.414.856	1.590.096	4.004.952
Déficit del ejercicio 2017	-	(1.186)	(1.186)
Saldo final al 31/12/2017	<u>2.414.856</u>	<u>1.588.910</u>	<u>4.003.766</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO DIRECTO

	Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2018	2017
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de cotizaciones	720.101	2.736.009
Cobros netos procedentes de otras operaciones	323.593	-
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(879.709)	(2.563.169)
Pago por cuenta de los empleados	(196.394)	(196.576)
Otras entradas (salidas) de efectivo	166.786	(1.713)
	<u>134.377</u>	<u>(25.449)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.487)	(10.914)
	<u>(2.487)</u>	<u>(10.914)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	131.890	(36.363)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	34.475	70.838
	<u>166.365</u>	<u>34.475</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros.

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

El Partido Demócrata Cristiano fue fundado el 28 de julio de 1957.

2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1. Base de preparación

Los presentes Estados Financieros del Partido Demócrata Cristiano, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Partido al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Partido.

2.2. Modelo de presentación de estados financieros

El Partido cumple con emitir los siguientes estados financieros conforme a las NIIF:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben aprobar los Estados Financieros de Partido Demócrata Cristiano al 31 de diciembre de 2018 según lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.4. Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	: Al 31 de diciembre de 2018, al 31 de diciembre de 2017.
Estados de Resultados	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estado de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estado de Flujos de efectivos	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.5. Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Normas Internacionales de Contabilidad, la Administración del Partido Demócrata Cristiano procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional del Partido Demócrata Cristiano. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por el Partido.

Cabe destacar que la Administración del Partido Demócrata Cristiano ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para el Partido Demócrata Cristiano, es por ello que en acuerdo de mesa directiva del partido de fecha 2 de mayo de 2018, el Partido ha definido su moneda funcional como Peso Chileno.

2.6. Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	2018	2017
	\$	\$
Unidades de fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar Estadounidense	694,77	614,75

2.7. Uso de juicio y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Partido no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

2.9. Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

2.10. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Rubros	Años de vida útil estimada
Obras de infraestructura	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y quipos	12
Equipos de comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

2.11. Deterioro

La política establecida por el Partido, en relación al deterioro se aplica como sigue:

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro.

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen, a su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

2.13. Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal

El Partido reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

2.14. Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.
- El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

2.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

2.16. Reconocimiento de ingresos

Producto de la promulgación de la ley para el fortalecimiento y transparencia de la democracia” (Ley N° 20.900) y el que “Fortalece el carácter públicos y democrático de los partidos políticos y facilita su modernización” (Ley N° 18.603), el Partido Demócrata Cristiano presenta como parte de sus ingresos los aportes del SERVEL, las cotizaciones ordinarias o extraordinarias que efectúen sus afiliados, las donaciones, las asignaciones testamentarias que se hagan en su favor y por los frutos y productos de los bienes de su Patrimonio.

2.17. Reconocimiento de gastos

El Partido podrá realizar desembolsos asociados a actividades propias del Partido aquellas destinadas a poner en práctica sus principios, postulados y programas, para lo cual podrán participar en los procesos electorales y plebiscitarios en la forma que determine la ley orgánica constitucional respectiva.

La Directiva Nacional del Partido Demócrata Cristiano será la encargada de la dirección estratégica del Partido.

2.18. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.19. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Partido considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Partido, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.20. Transacción con empresas relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con parte relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo de corto plazo, de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Fondos por rendir	5.490	-
Cuenta única Servel	100.473	140
Cuenta corriente Partido Demócrata Cristiano	<u>60.402</u>	<u>34.335</u>
Totales	<u>166.365</u>	<u>34.475</u>

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Anticipo a proveedores	15.018	46.329
Otros deudores	<u>16</u>	<u>10.912</u>
Totales	<u>15.034</u>	<u>57.241</u>

Las deudas son con vencimiento menor a tres meses y toda la deuda por cobrar de corto plazo es en moneda nacional, a la fecha del presente informe no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Constitucional de los Partidos Políticos N° 18.603, en su Título V, del financiamiento de los Partidos Políticos, se ha devengado el aporte de M\$ 255.149 que corresponde al cuarto trimestre de 2016 conforme a resolución de 19 de octubre de 2016, aporte que fue recepcionado en enero 2017.

5. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presentan las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Inversiones e Inmobiliaria Círculo Azul S.A.	37.273	37.273
Inversiones e Inmobiliaria Santa Lucía S.A.	<u>4.367</u>	<u>4.367</u>
Totales	<u>41.640</u>	<u>41.640</u>

El detalle antes expuesto corresponde a desembolsos realizados por el Partido a cuenta de sus relacionadas.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Clases de Propiedades, planta y equipo

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las Propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Detalle de los valores bruto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	2.603.366	2.050.569
Edificios	477.367	477.367
Equipos computacionales y de comunicación	41.956	39.469
Instalaciones fijas y accesorios	8.946	8.946
Propiedades en reconocimiento	<u>781.563</u>	<u>1.333.999</u>
Total valores bruto	<u>3.913.198</u>	<u>3.910.350</u>
Detalle de depreciación acumulada	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Edificios	(40.758)	(28.642)
Equipos computacionales y de comunicación	(19.310)	(8.973)
Instalaciones fijas y accesorios	<u>(3.247)</u>	<u>(1.299)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(63.315)</u>	<u>(38.914)</u>

Detalle de los valores netos

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	2.603.366	2.050.569
Edificios	436.609	448.725
Equipos computacionales y de comunicación	22.646	30.496
Instalaciones fijas y accesorios	5.699	7.647
Propiedades de reconocimiento	<u>781.563</u>	<u>1.333.999</u>
Total de Propiedades planta y equipo, neto	<u>3.849.883</u>	<u>3.871.436</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Propiedades y terrenos en tránsito (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01/01/2018	2.050.569	448.725	30.496	7.647	1.333.999	3.871.436
Adiciones	552.797	-	2.487	-	-	555.284
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(552.436)	(552.436)
Ajustes	-	(1.927)	(751)	41	-	(2.637)
Gastos por depreciación	-	(10.189)	(9.586)	(1.989)	-	(21.764)
Saldo al 31/12/2018	<u>2.603.366</u>	<u>436.609</u>	<u>22.646</u>	<u>5.699</u>	<u>781.563</u>	<u>3.849.883</u>
	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Propiedades y terrenos en tránsito (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01/01/2017	1.810.148	458.272	34.544	1.469	1.574.420	3.878.853
Adiciones	-	-	3.636	7.278	-	10.914
Reclasificaciones	240.421	-	-	-	(240.421)	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(9.547)	(7.684)	(1.100)	-	(18.331)
Saldo al 31/12/2017	<u>2.050.569</u>	<u>448.725</u>	<u>30.496</u>	<u>7.647</u>	<u>1.333.999</u>	<u>3.871.436</u>

7. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición en este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Proveedores	784	12.279
Honorarios por pagar	672	306
Facturas por recibir	23.198	-
Otras cuentas por pagar	<u>6</u>	<u>39</u>
Totales	<u>24.660</u>	<u>12.624</u>

8. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El Partido Demócrata Cristiano recibe aportes trimestrales del Servel conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Constitucional de los Partidos Políticos N°18.603, en su Título V, sobre el financiamiento de los Partidos Políticos, el detalle del aporte por ejecutar es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Ingresos anticipados Servel	100.473	-
Saldo por ejecutar aporte Servel	<u>-</u>	<u>140</u>
Totales	<u>100.473</u>	<u>140</u>

9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

El saldo de provisiones por vacaciones de los trabajadores del Partido Demócrata Cristiano es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión de feriado trabajadores	<u>5.497</u>	<u>6.394</u>
Totales	<u>5.497</u>	<u>6.394</u>

10. PATRIMONIO

a) Capital emitido

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Capital	<u>2.414.856</u>	<u>2.414.856</u>
Totales	<u>2.414.856</u>	<u>2.414.856</u>

b) Superávit acumulado

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Déficit acumulado	(879.089)	(877.903)
Superávit de revaluación de bienes raíces	1.683.069	1.680.533
Propiedades en reconocimiento	1.574.420	1.574.420
Convergencia IFRS	(786.954)	(786.954)
Ajustes de años anteriores	(6.712)	-
Déficit del ejercicio	<u>(73.612)</u>	<u>(1.186)</u>
Total superávit acumulado	<u>1.511.122</u>	<u>1.588.910</u>

11. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos percibidos por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Cotizaciones senadores	4.800	-
Cotizaciones ordinarias	2.195	26.275
Cotizaciones extraordinarias	6.397	33.903
Excesos de aportes candidatura 2017	80	-
Aporte Servel del período	706.629	1.297.969
Aporte electoral	-	1.377.862
Aportes del Servel no utilizados en el año	<u>(100.333)</u>	<u>-</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>619.768</u>	<u>2.736.009</u>

12. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los gastos por beneficio a los empleados realizados por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Remuneraciones del personal	<u>(196.394)</u>	<u>(196.576)</u>
Total, gastos por beneficios a los empleados	<u>(196.394)</u>	<u>(196.576)</u>

13. GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización del período 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Depreciación del ejercicio	(21.764)	(18.331)
Amortización de intangibles	<u>(3.733)</u>	<u>(3.323)</u>
Total gastos por depreciación y amortización	<u>(25.497)</u>	<u>(21.654)</u>

14. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El Partido realiza desembolsos asociados a actividades propias del Partido, aquellas destinadas a poner en práctica sus principios, postulados y programas, para lo cual podrán participar en los procesos electorales y plebiscitarios en la forma que determine la ley orgánica constitucional respectiva, el detalle es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Honorarios	(177.899)	(59.174)
Costos Diputados	(115.967)	(739.655)
Costos Senadores	-	(204.900)
Costos Consejeros nacionales	(103.554)	(431.255)
Encuentro de Core y Alcaldes	(2.693)	-
Gasto por campañas electorales	-	(340.430)
Gastos de investigación	-	(186.249)
Fomento participación femenina	(72.000)	(135.438)
Gastos actividades de fomento	(38.421)	(123.489)
Actividades propias del Partido	(268.473)	(594.719)
Devoluciones a Servel	<u>(369)</u>	-
Total otros gastos por naturaleza	<u>(779.376)</u>	<u>(2.815.309)</u>

15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos e indirectos

El Partido no registra compromisos directos e indirectos.

b) Juicios

No existen juicios o acciones legales contra el Partido que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros.

c) Rendiciones

En Resolución N° 148, de parte del Servel se informa rendición del año 2018, por gasto de fomento de la participación de la mujer, en la cual se rechazan gastos por la suma de M\$ 2.563 los cuales serán descontados en tres cuotas sucesivas, de los respectivos aportes estatales trimestrales que corresponden al Partido.

16. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Partido, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

17. MEDIO AMBIENTE

El Consorcio para el Acceso a la Información Científica Electrónica toma como referencia la Circular de la CMF N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Partido Demócrata Cristiano con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

18. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El Partido a contar del período 2016 cuenta con financiamiento del Servel, el cual está destinado exclusivamente a actividades propias del Partido, aquellas destinadas a poner en práctica sus principios, postulados y programas, para lo cual podrán participar en los procesos electorales y plebiscitarios en la forma que determine la ley orgánica constitucional respectiva.

19. REMUNERACIÓN DE PERSONAL CLAVE

El Presidente Nacional y el Presidente de la Juventud del Partido Demócrata Cristiano percibe un ingreso para gastos por representación. El Administrador General, Secretario Nacional y Apoderados del Partido Demócrata Cristiano perciben ingresos por sus labores. De acuerdo a lo establecido y controlado por Servel, mensualmente el Partido Demócrata Cristiano publica éstos ingresos en la página web bajo el nombre de Transparencia.

20. ORGANIZACIÓN DEL PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

Directiva Nacional

Fuad Chahín Valenzuela	Presidente Nacional
Carmen Frei Ruíz	Primera Vicepresidenta Nacional
Felipe Delpin	Segundo Vicepresidente Nacional
Joanna Pérez Olea	Tercera Vicepresidenta Nacional
Rodrigo Alborno	Cuarto Vicepresidente Nacional
Camila Aviles	Quinta Vicepresidenta Nacional
Humberto Burotto	Sexto Vicepresidente Nacional
Cecilia Valdez	Séptima Vicepresidenta Nacional
David Morales	Secretario Nacional
Gabriel Ascencio	Jefe de Bancada DC
Daniel Verdessi	Sub jefe de Bancada DC

Presidentes Regionales

Región Metropolitana	René Patricio Mercado Covarrubias
Antofagasta	Luis Alejandro Cerda Ortiz
Araucanía	Gerardo Hernán Pérez Díaz
Región de Arica y Parinacota	Octavio Rodrigo Arratia Arenas
Atacama	Hernán Díaz Ortega
Región del Bío Bío	Nicolás Hauri Jerez
Coquimbo	Christian Eduardo Bravo Bustos
Los Lagos	Cozut Vásquez González
Los Ríos	Christian Cuadra Aguilar
Región del Libertador O'Higgins	Mario Agustín Quijada Silva
Tarapacá	Raúl Segundo Hernández Aracena
Valparaíso	Gustavo Adolfo Paulsen Brito
Aysén	Marcio Villouta
Región de Magallanes	Eugenia Valentina Mancilla Macías
Maule	Claudia Zúñiga Jara

Consejo Nacional

Fuad Chaín Valenzuela
 Ximena Rincón González
 Nolberto Díaz
 Dinka Tomicic Bobadilla
 Carolina Inés Henríquez Gutiérrez
 Marco Hernández Illanes
 Marcela Labraña Santana
 Carolina Leitaó Álvarez Salamanca
 Gutenberg Martínez Ocamica
 Alejandra Miranda Olivos
 Claudia Silva Burgos
 José Manuel Ruíz Yáñez
 América López Moris
 Pilar Gutiérrez Ortega
 Pedro Concha Hernández
 Víctor Marcelo Torres Jeldes
 Violinda Sanhueza Barriga
 José Miguel Ortiz Novoa

21. SEDES DEL PARTIDO

A continuación, se detallan las sedes en que opera el Partido a nivel nacional:

Maipú N° 1058
 Serrano N° 712
 Calle Avenida Colón N° 584
 Vicuña Mackenna N° 1956
 Chañarcillo N° 399
 Av. Río de Janeiro
 Colón N° 256
 Aldunate N° 1625
 Comercio N° 499
 Calle Rodríguez N° 761
 Calle Rodríguez N° 688
 Alameda 1460
 Millalongo N° 22
 Macul N° 3804
 Dublé Almeyda N° 2462
 Grecia N° 7392
 Calle Orella N° 829
 Blanco N° 1215 Oficina 105 y 106
 Valdivia N° 370
 Freire N° 315
 Lynch N° 438
 Juan Antonio Concha/Urrutia 607
 O'Carroll N° 1152
 Balmaceda esquina Aníbal Pinto

Arica
 Iquique
 San Bernardo
 Calama
 Copiapó
 Freirina
 La Serena
 Coquimbo
 Combarbalá
 Valparaíso
 Los Andes
 Santiago
 La Florida
 Macul
 Ñuñoa
 Peñalolén
 Antofagasta
 Valparaíso
 Talcahuano
 Hualqui
 Los Ángeles
 Nueva Imperial
 Collipull
 Los Sauces

Arica
 Iquique
 Santiago
 Calama
 Copiapó
 Freirina
 La Serena
 Coquimbo
 Combarbalá
 Valparaíso
 Los Andes
 Santiago
 Santiago
 Santiago
 Santiago
 Santiago
 Antofagasta
 Valparaíso
 Talcahuano
 Hualqui
 Los Ángeles
 Nueva Imperial
 Collipulli
 Los Sauces

Lord Cochrane N° 239
 Esmeralda N° 956
 Serrano N° 389
 Mejicana N° 476
 Arturo Prat N° 132
 Barros Arana N° 492, oficina 101
 Calle Cáceres N° 724
 Chacabuco N° 925
 Calle 3 Poniente N° 1169
 Calle Andres Bello N° 1083
 Calle Manuel Rodríguez N° 540
 Patagonia N° 12537

Valdivia
 La Unión
 Puerto Montt
 Punta Arenas
 Puerto Natales
 Concepción
 Rancagua
 Linares
 Talca
 Temuco
 San Fernando
 La Pintana

Valdivia
 La Unión
 Puerto Montt
 Punta Arenas
 Puerto Natales
 Concepción
 Rancagua
 Linares
 Talca
 Temuco
 San Fernando
 Santiago

22. HECHOS RELEVANTES

La Directiva Nacional del Partido Demócrata Cristiano será la encargada de la dirección estratégica del Partido.

- Aportes SERVEL: El año 2016 se promulgó la Ley N° 20.900 que modifica la Ley N° 19.884 y la Ley N° 18.603, el Estado a través del Servicio Electoral, otorgará a los partidos políticos aportes trimestrales que deberán ser destinados a la atención de los gastos de funcionamiento del partido, la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles, el pago de deudas, el desarrollo de actividades de formación cívica de los ciudadanos, la preparación de candidatos a cargos de elección popular, la formación de militantes, la elaboración de estudios que apoyen la labor política y programática, el diseño de políticas públicas, la difusión de sus principios e ideas, la investigación, el fomento a la participación femenina y de los jóvenes en la política y, en general, a las actividades contempladas en el artículo 2° de esta ley. Los estudios e informes que los partidos elaboren con cargo a estos fondos serán públicos, salvo que su publicidad, comunicación o conocimiento afecte las decisiones estratégicas que pudieren adoptar los partidos políticos.

Al menos un diez por ciento del total aportado a cada partido deberá utilizarse para fomentar la participación política de las mujeres.

El aporte total a repartir para cada año estará constituido por el equivalente a cero coma cero cuatro unidades fomento multiplicado por el número de votos válidamente emitidos en la última elección de diputados a favor de candidatos inscritos en algún partido político y de candidatos independientes asociados a algún partido, según lo señale en la declaración de candidatura respectiva, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 3° bis de la Ley N° 18.700. Sin perjuicio de lo anterior, dicho aporte nunca podrá ser inferior a la cifra en pesos equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el cuarenta por ciento del total de personas con derecho a sufragio inscritas en el Padrón Electoral que haya utilizado el Servicio Electoral para la última elección de diputados, ni superior a la cifra en pesos equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el sesenta por ciento del referido total de personas. El resultado de este cálculo será dividido en cuatro partes iguales, a repartir trimestralmente en los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año.

- Cotizaciones ordinarias y extraordinarias Nacional, Sedes Distritales, Regionales y Comunales: El Partido percibe aportes periódicos de sus afiliados denominados; autoridades con cargo de responsabilidad (Ministros, Subsecretarios, Asesores), Senadores y Diputados, todos ellos considerados como cotizaciones ordinarias y las cotizaciones extraordinarias corresponde a todo aporte esporádico realizado por afiliado y no afiliado.

Las cotizaciones ordinarias y extraordinarias son recepcionadas en todas las Sedes del Partido Demócrata Cristiano, pudiendo efectuarse por medio de transferencias bancarias o en algunos casos los aportes son recibidos en efectivo y/o cheque.

El Partido Político Demócrata Cristiano posee Sedes Distritales, Regionales y Comunales a lo largo de todo Chile, los que se encuentran representados por los respectivos Presidentes Distritales, Regionales y Comunales.

- Aporte Joven Demócrata Cristiano: El Partido posee un frente funcional denominado Jóvenes Demócrata Cristiano (en adelante JDC), el cual recibe aportes en la cuenta única del Partido Demócrata Cristiana de sus militantes que ejerzan como funcionarios o empleados públicos en el Gobierno y Administración central del Estado, en Municipalidades, como asesores parlamentarios, u otros cargos o empleos afines, incluidos aquellos que ejerzan cargos de confianza, deberán pagar mensualmente una cuota de un 3% de su remuneración bruta mensual u honorario bruto según corresponda.
- Bienes de propiedad del Partido: El Partido Demócrata Cristiano posee como parte de su patrimonio propiedades tales como bienes muebles e inmuebles, los que bajo la normativa vigente pudiesen ser arrendados a terceros si estos no se encuentran siendo utilizados por el Partido.

Durante el año 2019, el Partido Demócrata Cristiano se encuentra efectuando labores administrativas, ante los respectivos organismos, para regularizar el dominio de las siguientes propiedades:

Dirección	Comuna	Ciudad
Mejicana N° 476	Punta Arenas	Punta Arenas
Carrera N° 346	Lota	Lota
Esfuerzo N° 14.045	Lo Barnechea	Santiago
Aníbal Pinto N° 102 - 110 - 124	Mulchén	Mulchén
Freire N° 315	Hualqui	Hualqui
Miraflores N° 459	Miraflores	Santiago
El Tofo N° 540	Diego de Almagro	Diego de Almagro

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Partido Demócrata Cristiano a través de ciertas acciones legales ha recuperado el dominio de dos inmuebles denominados “Alameda 1460 (1) Santiago” y “Alameda 1460 (1) Santiago” adicional a lo antes mencionado no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en los mismos.