



PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señora
Myriam Verdugo G.
Presidenta Nacional
Partido Demócrata Cristiano

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del **Partido Demócrata Cristiano** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la opinión con salvedades

Los estados financieros del **Partido Demócrata Cristiano** no reflejan desembolsos por arriendos e ingresos ordinarios y extraordinarios generados en cada una de las Sedes a nivel nacional, por lo tanto, los estados financieros pudiesen estar sobre o subvaluado por el no reconocimiento de los ingresos y egresos, de las 41 Sedes que ha informado el Partido en su página web.

Al 31 de diciembre de 2016, el **Partido Demócrata Cristiano** reconoció propiedades que se encuentran en proceso de reincorporación al patrimonio del Partido como activos en reconocimiento por M\$1.574.420, dicho valor correspondería a un conjunto de propiedades valorizado a valor fiscal y no comercial conforme lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

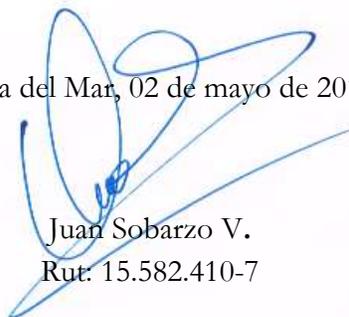
Opinión con salvedades

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, la situación financiera del **Partido Demócrata Cristiano** al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas se encuentran de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Hemos emitido una opinión sin salvedades con fecha 27 de abril de 2017 del **Partido Demócrata Cristiano** sobre los estados financieros oficial al 31 de diciembre de 2016. Sin embargo, como se expone en Nota 3, dichos estados financieros fueron modificados con posterioridad a nuestra opinión, por lo que son presentados en el presente informe reexpresado.

Viña del Mar, 02 de mayo de 2018



Juan Sobarzo V.
Rut: 15.582.410-7

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Información general | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1 |
| a) Bases de preparación | Página 1 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 1 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 1 |
| d) Período contable | Página 2 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 2 |
| f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles | Página 3 |
| g) Uso de juicio y estimaciones | Página 3 |
| h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 4 |
| i) Otros activos no financieros, corrientes | Página 4 |
| j) Propiedades, planta y equipos | Página 4 |
| k) Deterioro | Página 5 |
| l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 6 |
| m) Beneficios a los empleados | Página 7 |
| n) Provisiones | Página 7 |
| o) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes | Página 7 |
| p) Reconocimiento de ingresos | Página 7 |
| q) Reconocimiento de gastos | Página 9 |
| r) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 9 |
| s) Estado de flujo de efectivo | Página 9 |
| t) Transacciones con empresas relacionadas | Página 10 |
| u) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias | Página 10 |
| 3. Cambios contables | Página 11 |
| 4. Efectivo y efectivo equivalente | Página 12 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 13 |
| 6. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Página 13 |
| 7. Propiedades, planta y equipos | Página 14 |
| 8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | Página 16 |
| 9. Otros pasivos no financieros, corrientes | Página 16 |
| 10. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Página 17 |
| 11. Patrimonio | Página 17 |
| 12. Ingreso de actividades ordinarias | Página 18 |

13. Gastos por beneficios a los empleados	Página 18
14. Gasto por depreciación y amortización	Página 18
15. Otros gastos por naturaleza	Página 19
16. Contingencias y compromisos	Página 19
17. Sanciones	Página 19
18. Medio Ambiente	Página 20
19. Gestión de riesgo financiero	Página 20
20. Remuneración del Directorio y Personal clave	Página 20
21. Sedes del Partido	Página 22
22. Hechos relevantes	Página 23
23. Hechos posteriores	Página 24

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	2017 M\$	Reexpresado 2016 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y efectivo equivalente	4	34.475	70.838
Otros activos no financieros, corrientes		9.502	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	57.241	284.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	6	<u>41.640</u>	<u>55.298</u>
Total activos corrientes		<u>142.858</u>	<u>410.153</u>
NO CORRIENTES:			
Intangibles		9.968	13.292
Propiedades, planta y equipos	7	<u>3.871.436</u>	<u>3.878.853</u>
Total activos no corrientes		<u>3.881.404</u>	<u>3.892.145</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>4.024.262</u></u>	<u><u>4.302.298</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016□

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	2017 M\$	Reexpresado 2016 M\$
CORRIENTE:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8	12.624	30.466
Pasivos por impuestos corrientes		1.338	1.633
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	140	257.408
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10	6.394	7.839
Total pasivos corrientes		<u>20.496</u>	<u>297.346</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	11	2.414.856	2.414.856
Ganancias acumuladas	11	1.588.910	1.590.096
Total patrimonio, neto		<u>4.003.766</u>	<u>4.004.952</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>4.024.262</u></u>	<u><u>4.302.298</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	2017 M\$	Reexpresado 2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	2.736.009	2.016.045
Otros ingresos		296.701	11.884
Gastos por beneficios a los empleados	13	(196.576)	(98.504)
Gasto por depreciación y amortización	14	(21.654)	(12.253)
Otros gastos por naturaleza	15	<u>(2.815.309)</u>	<u>(1.993.296)</u>
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		<u>(829)</u>	<u>(76.124)</u>
Costos financieros		<u>(357)</u>	<u>(427)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(1.186)	(76.551)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u><u>(1.186)</u></u>	<u><u>(76.551)</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre del 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2017	2.414.856	-	-	-	1.590.096	4.004.952
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.414.856	-	-	-	1.590.096	4.004.952
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	(1.186)	(1.186)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					(1.186)	(1.186)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017	2.414.856	-	-	-	1.588.910	4.003.766

31 de diciembre del 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2016	2.414.856	-	-	-	1.666.647	4.081.503
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.414.856	-	-	-	1.666.647	4.081.503
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(76.551)	(76.551)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					(76.551)	(76.551)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2016	2.414.856	-	-	-	1.590.096	4.004.952

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de cotizaciones	2.736.009	2.016.045
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.563.169)	(1.993.296)
Pago por cuenta de los empleados	(196.576)	(98.504)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(1.713)</u>	<u>(1.205)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(25.449)</u>	<u>(76.960)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de Propiedades, planta y equipos	<u>(10.914)</u>	<u>(51.008)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(10.914)</u>	<u>(51.008)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(36.363)</u>	<u>(127.968)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(36.363)</u>	<u>(127.968)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>70.838</u>	<u>198.806</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>34.475</u></u>	<u><u>70.838</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

El Partido Demócrata Cristiano fue fundado el 28 de julio de 1957.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros del Partido Demócrata Cristiano, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Partido al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Partido. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

El Partido cumple con emitir los siguientes Estados Financieros conforme a las NIIF:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Partido Demócrata Cristiano al 31 de diciembre de 2017 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad del Partido, según las informaciones recibidas por el Directorio de parte de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2017, al 31 de diciembre de 2016
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Normas Internacionales de Contabilidad N°21, la Administración del Partido Demócrata Cristiano procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional del Partido Demócrata Cristiano. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por el Partido.

Cabe destacar que la Administración del Partido Demócrata Cristiano ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para el **Partido Demócrata Cristiano**, es por ello que en acuerdo de mesa directiva del partido de fecha 02 de mayo de 2018, el Partido ha definido su moneda funcional como Peso Chileno.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Dólar Observado	614,75	669,47
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva según lo indica NIC 8.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Partido no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Partido es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, el Partido revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro el Partido no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Partido Demócrata Cristiano ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

El Partido ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

k) Deterioro

La política establecida por el Partido, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

El Partido Demócrata Cristiano considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, el Partido Demócrata Cristiano usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

m) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal

El Partido reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

n) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Partido. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

o) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

p) Reconocimiento de ingresos

Producto de la promulgación de la ley para el fortalecimiento y transparencia de la democracia” (Ley N° 20.900) y el que “Fortalece el carácter públicos y democrático de los partidos políticos y facilita su modernización” (Ley N° 18.603), el Partido Demócrata Cristiano presentará como parte de sus ingresos aporte SERVEL, las cotizaciones ordinarias o extraordinarias que efectúen sus afiliados, las donaciones, las asignaciones testamentarias que se hagan en su favor y por los frutos y productos de los bienes de su Patrimonio.

La Directiva Nacional del Partido Demócrata Cristiano será la encargada de la dirección estratégica del Partido.

A continuación, se expone procedimiento de los ingresos del Partido Demócrata Cristiano:

- ✓ **Aportes SERVEL:** El año 2016 se promulgó la Ley N° 20.900 que modifica la Ley N°19.884 y la Ley N°18.603, el Estado a través del Servicio Electoral, otorgará a los partidos políticos aportes trimestrales que deberán ser destinados a la atención de los gastos de funcionamiento del partido, la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles, el pago de deudas, el desarrollo de actividades de formación cívica de los ciudadanos, la preparación de candidatos a cargos de elección popular, la formación de militantes, la elaboración de estudios que apoyen la labor política y programática, el diseño de políticas públicas, la difusión de sus principios e ideas, la investigación, el fomento a la participación femenina y de los jóvenes en la política y, en general, a las actividades contempladas en el artículo 2° de esta ley. Los estudios e informes que los partidos elaboren con cargo a estos fondos serán públicos, salvo que su publicidad, comunicación o conocimiento afecte las decisiones estratégicas que pudieren adoptar los partidos políticos.

Al menos un diez por ciento del total aportado a cada partido deberá utilizarse para fomentar la participación política de las mujeres.

El aporte total a repartir para cada año estará constituido por el equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el número de votos válidamente emitidos en la última elección de diputados a favor de candidatos inscritos en algún partido político y de candidatos independientes asociados a algún partido, según lo señale en la declaración de candidatura respectiva, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 3° bis de la ley N° 18.700. Sin perjuicio de lo anterior, dicho aporte nunca podrá ser inferior a la cifra en pesos equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el cuarenta por ciento del total de personas con derecho a sufragio inscritas en el Padrón Electoral que haya utilizado el Servicio Electoral para la última elección de diputados, ni superior a la cifra en pesos equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el sesenta por ciento del referido total de personas. El resultado de este cálculo será dividido en cuatro partes iguales, a repartir trimestralmente en los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año.

- ✓ **Cotizaciones ordinarias y extraordinarias Nacional, Sedes Distritales, Regionales y Comunales:** El Partido percibe aportes periódicos de sus afiliados denominados; autoridades con cargo de responsabilidad (Ministros, Subsecretarios, Asesores), Senadores y Diputados, todos ellos considerados como cotizaciones ordinarias y las cotizaciones extraordinarias corresponde a todo aporte esporádico realizado por afiliado y no afiliado.

Las cotizaciones ordinarias y extraordinarias son recepcionadas en todas las Sedes del Partido Demócrata Cristiano, pudiendo efectuarse por medio de transferencias bancarias o en algunos casos los aportes son recibidos en efectivo y/o cheque.

El Partido Político Demócrata Cristiano posee Sedes Distritales, Regionales y Comunales a lo largo de todo Chile, los que se encuentran representados por los respectivos Presidentes Distritales, Regionales y Comunales.

- ✓ **Aporte Joven Demócrata Cristiano:** El Partido posee un frente funcional denominado Jóvenes Demócrata Cristiano (en adelante JDC), el cual recibe aportes en la cuenta única del Partido Demócrata Cristiana de sus militantes que ejerzan como funcionarios o empleados públicos en el Gobierno y Administración central del Estado, en Municipalidades, como asesores parlamentarios, u otros cargos o empleos afines, incluidos aquellos que ejerzan cargos de confianza, deberán pagar mensualmente una cuota de un 3% de su remuneración bruta mensual u honorario bruto según corresponda.
- ✓ **Bienes de propiedades del Partido:** El Partido Demócrata Cristiano posee como parte de su patrimonio propiedades tales como bienes muebles e inmuebles, los que bajo la normativa vigente pudiesen ser arrendados a tercero si estos no se encuentran siendo utilizados por el Partido.

q) Reconocimiento de gastos

El Partido podrá realizar desembolsos asociados a actividades propias del Partido aquellas destinadas a poner en práctica sus principios, postulados y programas, para lo cual podrán participar en los procesos electorales y plebiscitarios en la forma que determine la ley orgánica constitucional respectiva.

La Directiva Nacional del Partido Demócrata Cristiano será la encargada de la dirección estratégica del Partido.

r) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

s) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo

El Partido considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- ✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Partido, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con parte relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

u) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partida de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal hasta la fecha de primera adopción a IFRS.

3. CAMBIOS CONTABLES

Producto de la auditoría efectuada al 31 de diciembre de 2016 por SERVEL, el Partido Demócrata Cristiano tomo la decisión de realizar ajustes y reclasificaciones en las cuentas de activo, pasivo y resultado, por lo que se ha procedido a reexpresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, como sigue:

ACTIVOS	Estados Financieros Presentados al 31.12.2016 M\$	Reconocimiento contable 31.12.2016 M\$	Estados Financieros Reexpresados 31.12.2016 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y efectivo equivalente	70.893	(55)	70.838
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	283.392	625	284.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	55.298	-	55.298
Intangibles	13.292	-	13.292
Propiedades, planta y equipos	2.304.433	1.574.420	3.878.853
TOTAL ACTIVOS	2.727.308	1.574.990	4.302.298
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Estados Financieros Presentados al 31.12.2016 M\$	Reconocimiento contable por errores 31.12.2016 M\$	Estados Financieros Reexpresados 31.12.2016 M\$
CORRIENTE:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.466	-	30.466
Pasivos por impuestos corrientes	1.633	-	1.633
Otros pasivos no financieros, corrientes	257.408	-	257.408
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.839	-	7.839
Capital emitido	2.414.856	-	2.414.856
Ganancias acumuladas	92.227	1.497.869	1.590.096
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.804.429	1.497.869	4.302.298
ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA	Estados Financieros Presentados al 31.12.2016 M\$	Reconocimiento contable por errores 31.12.2016 M\$	Estados Financieros Reexpresados 31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.019.199	(3.154)	2.016.045
Otros ingresos	11.004	880	11.884
Gastos por beneficios a los empleados	(98.504)	-	(98.504)
Gasto por depreciación y amortización	(12.253)	-	(12.253)
Otros gastos, por naturaleza	(1.996.140)	2.844	(1.993.296)
Costos financieros	(427)	-	(427)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(77.121)	570	(76.551)

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuenta única Servel	140	2.259
Cuentas corrientes PDC	34.335	18.079
Depósito en vale vista	-	50.000
Fondo fijo	-	500
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>34.475</u>	<u>70.838</u>

Los depósitos en vale vistas tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	34.475	70.838
Dólares estadounidenses	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>34.475</u>	<u>70.838</u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuarto aporte Servel	-	255.149
Anticipo a proveedores	46.329	26.027
Otros deudores	<u>10.912</u>	<u>2.841</u>
Totales	<u><u>57.241</u></u>	<u><u>284.017</u></u>

Las deudas son con vencimiento menor a tres meses y toda la deuda por cobrar de corto plazo es en moneda nacional, a la fecha del presente informe no existe deterioro sobre las cuentas por cobrar.

Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Constitucional de los Partidos Políticos N°18.603, en su Título V, del financiamiento de los Partidos Políticos, se ha devengado el aporte de M\$255.149 que corresponde al cuarto trimestre de 2016 conforme a resolución del 19 de octubre de 2016, aporte que fue recepcionado en enero del 2017.

6. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presentan las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Inversiones e Inmobiliaria Círculo Azul S.A.	37.273	37.613
Inversiones e Inmobiliaria Santa Lucía S.A.	4.367	1.994
Inmobiliaria Cuatro de Septiembre Ltda.	-	8.749
Luis Gerardo Sepúlveda Aedo	-	381
Santa Lucía SAC	-	5.994
Otros por pago de contribuciones	<u>-</u>	<u>567</u>
Totales	<u><u>41.640</u></u>	<u><u>55.298</u></u>

El detalle antes expuesto corresponde a desembolsos realizados por el Partido a cuenta de sus relacionadas.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 6 d) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, el Partido revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro el Partido no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	2.050.569	1.810.148
Edificios	477.367	477.367
Equipos computacional y de comunicación	39.469	35.833
Instalaciones fijas y accesorios	8.946	1.668
Propiedades en reconocimiento	<u>1.333.999</u>	<u>1.574.420</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>3.910.350</u>	<u>3.899.436</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Edificios	(28.642)	(19.095)
Equipos computacional y de comunicación	(8.973)	(1.289)
Instalaciones fijas y accesorios	<u>(1.299)</u>	<u>(199)</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos,	<u>(38.914)</u>	<u>(20.583)</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	2.050.569	1.810.148
Edificios	448.725	458.272
Equipos computacional y de comunicación	30.496	1.469
Instalaciones fijas y accesorios	7.647	34.544
Propiedades en reconocimiento	<u>1.333.999</u>	<u>1.574.420</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>3.871.436</u>	<u>3.878.853</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos	Edificios	Equipos	Instalaciones	Propiedades y	
	M\$	(neto)	computacionales	fijas y	terrenos en	Totales
	M\$	M\$	y comunicación	accesorios	tránsito	M\$
			(neto)	(neto)	(neto)	
			M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2017	1.810.148	458.272	34.544	1.469	1.574.420	3.878.853
Adiciones	-	-	3.636	7.278	-	10.914
Reclasificaciones	240.421	-	-	-	(240.421)	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.547)	(7.684)	(1.100)	-	(18.331)
Saldo al 31.12.2017	<u>2.050.569</u>	<u>448.725</u>	<u>30.496</u>	<u>7.647</u>	<u>1.333.999</u>	<u>3.871.436</u>

	Terrenos	Edificios	Equipos	Instalaciones	Propiedades y	
	M\$	(neto)	computacionales	fijas y	terrenos en	Totales
	M\$	M\$	y comunicación	accesorios	tránsito	M\$
			(neto)	(neto)	(neto)	M\$
			M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2016	1.810.148	467.820	1.001	-	-	2.278.969
Adiciones	-	-	34.426	1.652	-	36.078
Propiedades en reconocimiento	-	-	-	-	1.574.420	1.574.420
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.548)	(883)	(183)	-	(10.614)
Saldo al 31.12.2016	<u>1.810.148</u>	<u>458.272</u>	<u>34.544</u>	<u>1.469</u>	<u>1.574.420</u>	<u>3.878.853</u>

8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores	12.279	30.350
Honorarios por pagar	306	106
Otras cuentas por pagar	<u>39</u>	<u>10</u>
Totales	<u><u>12.624</u></u>	<u><u>30.466</u></u>

El desglose por moneda de los proveedores, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	12.624	30.466
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>12.624</u></u>	<u><u>30.466</u></u>

9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El Partido Demócrata Cristiano recibe aportes trimestrales del Servel conforme a lo establecido en la Ley Orgánica Constitucional de los Partidos Políticos N°18.603, en su Título V, sobre el financiamiento de los Partidos Políticos, el detalle del aporte por ejecutar es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuarta cuota trimestral Servel	-	255.149
Saldo por ejecutar aporte Servel	<u>140</u>	<u>2.259</u>
Totales	<u><u>140</u></u>	<u><u>257.408</u></u>

10. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

El saldo de provisiones por vacaciones de los trabajadores del Partido Demócrata Cristiano es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de feriado trabajadores	<u>6.394</u>	<u>7.839</u>
Totales	<u><u>6.394</u></u>	<u><u>7.839</u></u>

11. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Capital	<u>2.414.856</u>	<u>2.414.856</u>
Totales	<u><u>2.414.856</u></u>	<u><u>2.414.856</u></u>

b) Ganancias acumuladas - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pérdidas acumuladas	(877.903)	(801.352)
Superávit de revaluación	1.680.533	1.680.533
Propiedades en reconocimiento	1.574.420	1.574.420
Convergencia IFRS	(786.954)	(786.954)
Resultado del ejercicio	<u>(1.186)</u>	<u>(76.551)</u>
Total reservas	<u><u>1.588.910</u></u>	<u><u>1.590.096</u></u>

En octubre de 2016, se encargó a un tasador externo que revalorará las propiedades del Partido, incrementado en M\$1.680.533 su valor contable.

12. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos percibidos por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cotizaciones ordinarias	26.275	54.711
Cotizaciones extraordinarias	33.903	33.219
Aporte Servel del período	1.297.969	797.136
Aporte Electoral	<u>1.377.862</u>	<u>1.130.979</u>
Total reservas	<u><u>2.736.009</u></u>	<u><u>2.016.045</u></u>

13. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los gastos por beneficio a los empleados realizados por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	<u>196.576</u>	<u>98.504</u>
Total reservas	<u><u>196.576</u></u>	<u><u>98.504</u></u>

14. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El gasto por depreciación y amortización del período 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	18.331	10.615
Amortización de intangibles	<u>3.323</u>	<u>1.638</u>
Total reservas	<u><u>21.654</u></u>	<u><u>12.253</u></u>

15. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El Partido realiza desembolsos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asociados a actividades propias del Partido, aquellas destinadas a poner en práctica sus principios, postulados y programas, para lo cual podrán participar en los procesos electorales y plebiscitarios en la forma que determine la ley orgánica constitucional respectiva, el detalle es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Honorarios	59.174	66.214
Costos por aporte Concejales	-	606.187
Costos por aporte Alcalde	-	524.793
Costos Diputados	739.655	-
Costos Senadores	204.900	-
Costos Consejeros nacionales	431.255	-
Gasto por campañas electorales	340.430	3.500
Gastos Primarias	-	40.000
Gastos de Investigación	186.249	173.055
Fomento Participación Femenina	135.438	196.117
Gastos actividad de Fomento	123.489	83.202
Actividades propias del Partido	<u>594.719</u>	<u>300.228</u>
Total reservas	<u><u>2.815.309</u></u>	<u><u>1.993.296</u></u>

16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos e indirectos

El Partido no registra compromisos directos e indirectos.

b) Juicios

No existen juicios o acciones legales contra el Partido que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros.

c) Otras contingencias

No existen contingencias significativas que puedan afectar los estados financieros.

17. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Partido, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

18. MEDIO AMBIENTE

El Consorcio para el Acceso a la Información Científica Electrónica toma como referencia la Circular de la CMF N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Partido Demócrata Cristiano con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

19. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

El Partido a contar del período 2016 cuenta con financiamiento del Servel, el cual está destinado exclusivamente a actividades propias del Partido, aquellas destinadas a poner en práctica sus principios, postulados y programas, para lo cual podrán participar en los procesos electorales y plebiscitarios en la forma que determine la ley orgánica constitucional respectiva

20. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El Directorio del Partido no percibe remuneraciones derivadas de sus actividades. La composición es la siguiente:

Directiva Nacional

1. Myriam Verdugo Godoy	Presidenta Nacional
2. Osvaldo Badenier	Primer Vicepresidente Nacional
3. Isabel Flores	Segunda Vicepresidenta Nacional
4. Ramón Mallea	Tercer Vicepresidente Nacional
5. Cristina Orellana Quezada	Cuarto Vicepresidente Nacional
6. Gonzalo Duarte Leiva	Secretario Nacional
7. Cristian Figueras Díaz	Subsecretario Nacional
8. Matías Walker Prieto	Jefe de Bancada DC
9. Gabriel Silber	Sub jefe de Bancada DC

Presidentes Regionales

- | | |
|-----------------------------|--|
| 10. Christian Bravo Bustos | Presidente Regional - Coquimbo |
| 11. Octavio Arratia Arenas | Presidente Regional - Región de Arica Parinacota |
| 12. Rene Mercado | Presidente Regional - Región Metropolitana |
| 13. Mario Quijada Silva | Presidente Regional - Región del Libertador B. O'Higgins |
| 14. Claudia Zúñiga Jara | Presidente Regional - Maule |
| 15. Nicolás Hauri | Presidente Regional - Región del Bío Bío |
| 16. Cristian Cuadra Aguilar | Presidente Regional - Los Ríos |
| 17. Margarita Bravo Catalán | Presidente Regional - Aysén |
| 18. Eugenia Mancilla | Presidente Regional - Región de Magallanes y Antártica |
| 19. Gustavo Paulsen | Presidente Regional - Valparaíso |
| 20. Raúl Hernández Aracena | Presidente Regional - Tarapacá |
| 21. Luis Cerda Ortiz | Presidente Regional - Antofagasta |
| 22. Hernán Díaz Ortega | Presidente Regional - Atacama |
| 23. Gerardo Pérez Díaz | Presidente Regional - Araucanía |
| 24. Cozut Vásquez Gonzalez | Presidente Regional - Los Lagos |

Consejo Nacional

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. Fuad Chaín Valenzuela | Consejero Nacional |
| 2. Ximena Rincón González | Consejero Nacional |
| 3. Nolberto Díaz | Consejero Nacional |
| 4. Dinka Tomicic Bobadilla | Consejero Nacional |
| 5. Carolina Inés Henríquez Gutiérrez | Consejero Nacional |
| 6. Marco Hernández Illanes | Consejero Nacional |
| 7. Marcela Labraña Santana | Consejero Nacional |
| 8. Carolina Leitao Álvarez Salamanca | Consejero Nacional |
| 9. Gutenberg Martínez Ocamica | Consejero Nacional |
| 10. Alejandra Miranda Olivos | Consejero Nacional |
| 11. Claudia Silva Burgos | Consejero Nacional |
| 12. José Manuel Ruiz Yáñez | Consejero Nacional |
| 13. América López Moris | Consejero Nacional |
| 14. Pilar Gutiérrez Ortega | Consejero Nacional |
| 15. Pedro Concha Hernández | Consejero Nacional |
| 16. Víctor Marcelo Torres Jeldes | Consejero Nacional |
| 17. Violinda Sanhueza Barriga | Consejero Nacional |
| 18. José Miguel Ortiz Novoa | Consejero Nacional |

21. SEDES DEL PARTIDO

A continuación, se detallan las sedes que posee el Partido a nivel nacional:

Dirección	Comuna	Ciudad
Maipú N° 1058	Arica	Arica
Serrano N° 712	Iquique	Iquique
Maipú N° 759	Antofagasta	Antofagasta
Vicuña Mackenna N° 1956	Calama	Calama
Chañarillo N° 399	Copiapó	Copiapó
Av Río de Janeiro	Freirina	Freirina
Colón N° 256	La Serena	La Serena
Aldunate N° 1625	Coquimbo	Coquimbo
Comercio N°499	Combarbalá	Combarbalá
Calle Rodríguez N° 761	Valparaíso	Valparaíso
Calle Rodríguez N° 688	Los Andes	Los Andes
Alameda 1460	Santiago	Santiago
Millalongo N° 22	La Florida	Santiago
Macul N° 3804	Macul	Santiago
Doble Almeyda N° 2462	Ñuñoa	Santiago
Grecia N° 7392	Peñalolén	Santiago
Román Díaz N° 1014	Providencia	Santiago
Tucapel con Aníbal Pinto	Concepción	Concepción
Valdivia N° 370	Talcahuano	Talcahuano
Freire N° 315	Hualqui	Hualqui
Lynch N° 438	Los Ángeles	Los Ángeles
Juan Antonio Concha/Urrutia 607	Nueva Imperial	Nueva Imperial
O'Carroll N° 1152	Collipulli	Collipulli
Balmaceda esquina Aníbal Pinto	Los Sauces	Los Sauces
Lord Cochrane N° 239	Valdivia	Valdivia
Esmeralda N° 956	La Unión	La Unión
Serrano N° 389	Puerto Montt	Puerto Montt
Mejicana N° 476	Punta Arenas	Punta Arenas
Arturo Prat N° 132	Puerto Natales	Puerto Natales
Barros Arana N° 492, oficina 101	Concepción	Concepción
Calle Cáceres N° 724	Rancagua	Rancagua
Chacabuco N° 925	Linares	Linares
Calle 3 Poniente N°1169	Talca	Talca
Calle Andres Bello N° 1083	Temuco	Temuco

22. HECHOS RELEVANTES

El año 2016 se promulgó la Ley N° 20.900 que modifica la Ley N°19.884 y la Ley N°18.603, el Estado, a través del Servicio Electoral, otorgará a los partidos políticos aportes trimestrales que deberán ser destinados a la atención de los gastos de funcionamiento del partido, la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles, el pago de deudas, el desarrollo de actividades de formación cívica de los ciudadanos, la preparación de candidatos a cargos de elección popular, la formación de militantes, la elaboración de estudios que apoyen la labor política y programática, el diseño de políticas públicas, la difusión de sus principios e ideas, la investigación, el fomento a la participación femenina y de los jóvenes en la política y, en general, a las actividades contempladas en el artículo 2° de esta ley. Los estudios e informes que los partidos elaboren con cargo a estos fondos serán públicos, salvo que su publicidad, comunicación o conocimiento afecte las decisiones estratégicas que pudieren adoptar los partidos políticos.

Al menos un diez por ciento del total aportado a cada partido deberá utilizarse para fomentar la participación política de las mujeres.

El aporte total a repartir para cada año estará constituido por el equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el número de votos válidamente emitidos en la última elección de diputados a favor de candidatos inscritos en algún partido político y de candidatos independientes asociados a algún partido, según lo señale en la declaración de candidatura respectiva, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 3° bis de la ley N°18.700. Sin perjuicio de lo anterior, dicho aporte nunca podrá ser inferior a la cifra en pesos equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el cuarenta por ciento del total de personas con derecho a sufragio inscritas en el Padrón Electoral que haya utilizado el Servicio Electoral para la última elección de diputados, ni superior a la cifra en pesos equivalente a cero coma cero cuatro unidades de fomento multiplicado por el sesenta por ciento del referido total de personas. El resultado de este cálculo será dividido en cuatro partes iguales, a repartir trimestralmente en los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año.

23. HECHOS POSTERIORES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el partido cuenta con propiedades en proceso de reincorporación, las que se encuentran contabilizadas a su valor de avalúo fiscal. Durante el 2018 el Partido se encuentra realizando los trámites pertinentes para el traspaso definitivo de dichas propiedades. Por otro lado, para regularizar la contabilización se solicitará una retasación de las propiedades que se encuentran en tramitación, el detalle a continuación:

Dirección	Comuna	2017 M\$	2016 M\$
Arturo Prat N° 95	Yungay	7.074	7.074
Lynch N° 4385	Los Ángeles	54.827	54.827
Vicuña Mackena N° 1935	Calama	45.723	45.723
Serrano N° 712	Iquique	37.005	37.005
José Pedro Alessandri N° 3804	Macul	-	72.443
Alameda 1460 (1)	Santiago	406.179	406.179
Alameda 1460 (2)	Santiago	329.663	329.663
Alameda 1460 (3)	Santiago	-	5.641
Alameda 1460 (4)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (5)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (6)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (7)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (8)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (9)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (10)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (BD 3)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (202B)	Santiago	-	2.821
Alameda 1460 (101)	Santiago	-	2.821
Ruta G 78 453-001	Melipilla	-	-
Doble Almeyda	Ñuñoa	-	123.927
Fanor Velazco	Santiago	131.908	131.908
Sitio N° 15, Manzana 56, Población La Faena	Peñalolén	10.904	10.904
Lo Plaza	Ñuñoa	24.543	24.543
Lo Encalada	Ñuñoa	-	10.200
Merced 113	San Felipe	81.507	81.507
Millalongo 22	La Florida	35.208	35.208
Nueva York 53, of. 72-74	Santiago	30.928	30.928
Nueva York 53, of. 72-74	Santiago	30.928	30.928
Nicanor Molinare N° 43	Quillota	14.637	14.637
San Martín	Santiago	28.607	28.607
Serrano N° 389	Puerto Montt	64.358	64.358
Total propiedades		1.333.999	1.574.420

Entre el 1 de enero y 02 de mayo de 2018, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
