

DIEGO EDUARDO CALDERON GAJARDO

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 241

RUT: 17.589.218-4

GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA, RECEPTORES JUDICIALES, OTRAS ACTIVIDADES DE
SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
Julieta Valenzuela 682 , BUIN

Fecha: 30 de Abril de 2023

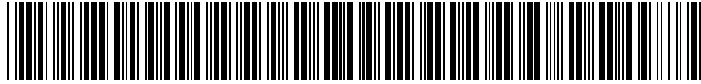
Señor(es): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
Domicilio: ALAMEDA 1460 INTERIOR, SANTIAGO

Rut: 71.468.400- 0

Por atención profesional:

| | |
|--|------------------|
| COORDINACION CONGRESO IDEOLOGICO PDC. ABRIL 2023 | 1.709.402 |
| Total Honorarios \$: | 1.709.402 |
| 13 % Impto. Retenido: | 222.222 |
| Total: | 1.487.180 |

Fecha / Hora Emisión: 28/04/2023 20:06



175892180024153C300D

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202304282006

Fecha / Hora Impresión: 28/04/2023 20:06

DIEGO EDUARDO CALDERON GAJARDO

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 248

RUT: 17.589.218-4

GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA, RECEPTORES JUDICIALES, OTRAS ACTIVIDADES DE
SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
Julieta Valenzuela 682 , BUIN

Fecha: 30 de Mayo de 2023

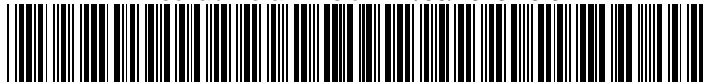
Señor(es): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
Domicilio: ALAMEDA 1460 INTERIOR, SANTIAGO

Rut: 71.468.400- 0

Por atención profesional:

| | |
|---|------------------|
| COORDINACION CONGRESO IDEOLOGICO PDC. MAYO 2023 | 1.709.402 |
| Total Honorarios \$: | 1.709.402 |
| 13 % Impto. Retenido: | 222.222 |
| Total: | 1.487.180 |

Fecha / Hora Emisión: 27/05/2023 23:01



1758921800248B150AE3

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202305272302

Fecha / Hora Impresión: 27/05/2023 23:02

DIEGO EDUARDO CALDERON GAJARDO

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N ° 275

RUT: 17.589.218-4

GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA, RECEPTORES JUDICIALES, OTRAS ACTIVIDADES DE
SERVICIOS PERSONALES N.C.P.,
Julieta Valenzuela 682 , BUIN

Fecha: 30 de Junio de 2023

Señor(es): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
Domicilio: ALAMEDA 1460 INTERIOR, SANTIAGO

Rut: 71.468.400- 0

Por atención profesional:

| | |
|--|------------------|
| COORDINACION CONGRESO IDEOLOGICO PDC. JUNIO 2023 | 1.709.402 |
| Total Honorarios \$: | 1.709.402 |
| 13 % Impto. Retenido: | 222.222 |
| Total: | 1.487.180 |

Fecha / Hora Emisión: 29/06/2023 18:11



1758921800275EAC7945

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202306291812

Fecha / Hora Impresión: 29/06/2023 18:12

**SEPULVEDA & YEBER ASOCIADOS
LIMITADA**

Giro: SERVICIO DE ASESORIAS LEGALES
TEATINOS 251 303- SANTIAGO

eMail :
SEPULVEDA.YEBER.ASOCIADOS@GMAIL.COM

Telefono : 0 6724178

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.362.369- 6

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

N°679

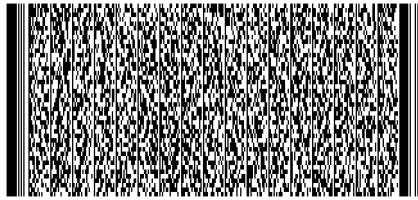
S.I.I. - SANTIAGO CENTRO

SEÑOR(ES): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
R.U.T.: 71.468.400- 0
GIRO: ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES POLITICAS
DIRECCION: AVDA LIB. BDO O'HIGGINS 1460
COMUNA SANTIAGO CIUDAD: SANTIAGO
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 10 de Abril del 2023

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Impto Adic.* | %Desc. | Valor |
|--------|--|----------|-----------|---------------|--------|-----------|
| - | Cuota 2 de 2 Demanda Tutela Laboral | 1 | 1.750.000 | | | 1.750.000 |

Forma de Pago:Contado



Timbre Electrónico SII

Res.86 de 2005 Verifique documento: www.sii.cl

| | | |
|--------------------|----|-----------|
| IMPUESTO ADICIONAL | \$ | 0 |
| EXENTO | \$ | 1.750.000 |
| TOTAL | \$ | 1.750.000 |



Notario de Santiago Ricardo Reveco Hormazabal

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
COPIA DE CONTRATO DE TRANSACCIÓN otorgado el 02 de Junio de 2023
reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Ricardo Reveco Hormazabal.-

Bandera 341 oficina 352, Santiago.-

Santiago, 08 de Junio de 2023.-



123457121184
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457121184.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4766-123457121184.-



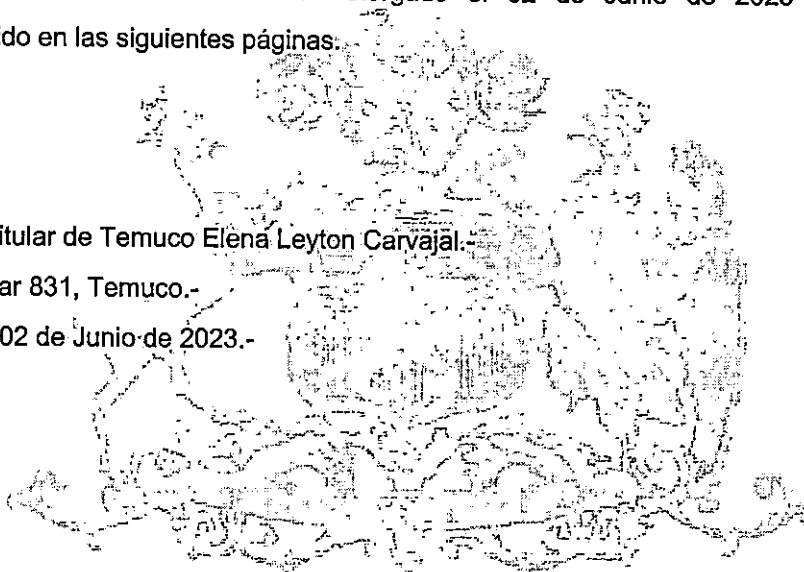
Notario Titular de Temuco Elena Leyton Carvajal

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
CONTRATO DE TRANSACCION otorgado el 02 de Junio de 2023
reproducido en las siguientes páginas:

Notario Titular de Temuco Elena Leyton Carvajal.-

Claro Solar 831, Temuco.-

Temuco, 02 de Junio de 2023.-



123456819339
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456819339.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4805-123456819339.-

Pag: 2/6



Certificado N°
123457121184
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Pag: 1/5

Firmado digitalmente por: ELEN ROSA LEYTON CARVAJAL
Fecha: 02.06.2023 14:38 Razón: Notario Titular
Ubicación: Temuco

Pag: 1/1

CONTRATO DE TRANSACCION



En Santiago a once de mayo del año dos mil veintitrés, comparecen por una parte, don **ALBERTO UNDURRAGA VICUÑA**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número diez millones treinta y un mil cuatrocientos treinta y cinco guión cinco, quien comparece en representación, según se acreditará, de **PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO**, rol único tributario número setenta y un millones cuatrocientos sesenta y ocho mil cuatrocientos guión cero, ambos domiciliados en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins mil cuatrocientos sesenta, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y por otra doña **MARÍA LUISA MOLINA GUERRA**, chilena, cédula nacional de identidad número 4.029.210-1, en su calidad de representante legal de **SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LTDA.**, RUT 76.076.831-6, del giro de su denominación, ambos domiciliados en calle Andrés Bello 1083, ciudad de Temuco, Región de La Araucanía, quienes exponen lo siguiente:



CLAUSULA PRIMERA: Antecedentes. UNO) Los comparecientes declaran que con fecha quince de mayo del año dos mil diecisiete firmaron un contrato de arriendo, a través del cual doña **MARÍA LUISA MOLINA GUERRA**, en representación de **SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LTDA.**, entregó en arriendo al **PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO**, desde el 01 de enero del mismo año, el inmueble ubicado en calle Andrés Bello N°1083, de la ciudad de Temuco, Región de la Araucanía, para efectos de destinarlo a la Sede Regional del Partido Demócrata Cristiano y todo aquello que involucra dicho fin. **DOS)** De acuerdo a lo dispuesto en la cláusula tercera de dicho contrato, la renta mensual de arrendamiento asciende a la suma de \$490.000.-, pagaderos en forma anticipada dentro de los primeros cinco días corridos de cada mes. **TRES)** Dada la situación financiera actual del Partido Demócrata Cristiano, este no ha cumplido a cabalidad con el contrato celebrado entre las partes, adeudando al arrendador las rentas de arrendamiento de los meses de julio a diciembre del año 2022, y de enero y febrero del año 2023, por un monto total de \$3.920.000.- respecto de la propiedad individualizada previamente:

Pag: 2/5



Certificado
12345678901234567890
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Certificado
123457121184
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



CLÁUSULA SEGUNDA: Acuerdo para transigir. Con el fin de precaver un litigio eventual o cualquier futura controversia o conflicto respecto de las pago de las rentas de arrendamiento pactadas sobre la propiedad ya individualizada en el número uno de la cláusula primera, es que las partes acuerdan transigir respecto de las rentas de arrendamiento adeudadas, transacción que las partes pactan conforme a los términos señalados en el presente instrumento y conforme a lo señalado en el artículo dos mil cuatrocientos cuarenta y seis y siguientes del Código Civil, por lo que: A) El Partido Demócrata Cristiano, debidamente representado, reconoce la existencia de una deuda por concepto de rentas de arrendamiento, ascendientes a \$3.920.000.-, monto que pagará íntegramente de la siguiente manera: un primer pago por \$ 1.500.000.- contra la firma del presente instrumento, y un segundo pago por \$ 2.420.000.- con fecha 31 de julio del mismo año, a la Cuenta Corriente N°63350745, del Banco Santander, a nombre de SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LTDA., ya individualizada; B) Por su parte, doña MARÍA LUISA MOLINA GUERRA, en representación de SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LTDA, en este acto renuncia a las todas las acciones civiles, penales, administrativas o de cualquier otra naturaleza, que pudiera haber ejercido en contra del PARTIDO DEMOCRATA CRSTIANO previamente individualizado, en virtud de los hechos descritos en el cláusula primera del presente instrumento, y acepta expresamente la forma de pago de las rentas de arrendamiento adeudadas, descrita en la letra A) de la presente cláusula.

CLÁUSULA TERCERA: Avaluación. Para estos efectos, las partes vienen en avaluar los derechos y acciones que les corresponden de la siguiente forma: A) La arrendadora avalúa los derechos y acciones litigiosas que detentan en contra del arrendatario, por las rentas de arrendamiento impagas, respecto del inmueble singularizado en el número dos de la cláusula primera del presente instrumento, en \$3.920.000.-; B) Por su parte el Partido Demócrata Cristiano avalúa la deuda por concepto de rentas de arrendamiento impagas en \$3.920.000.-

TO,
UCO
PU

Handwritten mark or signature.



Certificado
123456819339
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Certificado Nº
123457121184
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



CLÁUSULA CUARTA Finiquito y renuncia de acciones. Las partes, en mérito de la presente transacción, se otorgan por este acto el más completo, total, recíproco, definitivo y amplio finiquito, respecto de la situación de hecho que las unió, sin reserva de derecho de ninguna naturaleza, declarando que nada se adeuda por concepto alguno, a raíz de la relación jurídica que los unió y que es objeto de esta transacción, declarando además, que se han efectuado concesiones recíprocas suficiente, de forma tal que, renuncian a toda acción que cualquiera sea su naturaleza:-

CLÁUSULA QUINTA: Incumplimiento. El no cumplimiento de la obligación antes adquirida, y en definitiva de la presente transacción, dará derecho a doña **MARÍA LUISA MOLINA GUERRA**, en representación de **SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LTDA**, a entablar las acciones legales que correspondan.

CLÁUSULA SEXTA: Domicilio. Para todos los efectos las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus tribunales.

CLÁUSULA SEXTA: Personería. La personería de don **ALBERTO UNDURRAGA VICUÑA**, para representar al **PARTIDO DEMÓCRATA CRISTIANO**, de conformidad a los artículos noventa y siete y noventa y ocho de los estatutos de este, consta en resolución ordinaria número ochocientos setenta y siete, de fecha seis de diciembre del año dos mil veintidós, suscrita ante el Registro Especial de Directivas Central de Partidos Políticos, del director del Servicio Electoral, Raúl García Aspillaga.

Se firma el presente instrumento en tres (3) ejemplares del mismo tenor y data.

Pag: 4/5



Certificado N°
123456789012345
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

ALBERTO UNDURRAGA VICUÑA

3

Pag: 5/6



Certificado
123457121184
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



pp. PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO

C.I. 10.031.435-5

MARIA LUISA MOLINA GUERRA

pp. SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LTDA

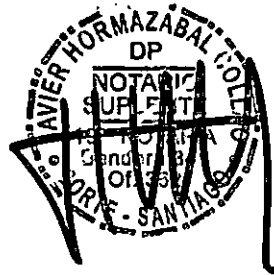
Firmo ante mí únicamente doña MARÍA LUISA MOLINA GUERRA, cédula de Identidad N°4.029.210-1 en representación de SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPINOZA MOLINA LIMITADA, RUT N°76.076.831-6.- Temuco, 02 de junio del 2023.-gc//



Notario Público



FIRMO ANTE MI UNICAMENTE DON ALBERTO UNDURRAGA VICUÑA, C.I.10.031.435-5, EN REP. DE PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO, RUT. 71.468.400-0. SANTIAGO, 08 DE JUNIO DE 2023.-



Pag: 5/5



Certificado 123456819338 Verifique validez en http://www.fojas.cl

Pag: 6/6



Certificado N° 123457121184 Verifique validez en http://www.fojas.cl



R.U.T.:76024722-7
FACTURA ELECTRÓNICA
N° 210624

S.I.I. SANTIAGO ORIENTE



**EMPRESAS
DE HOSTING**

CASAMAYOR Y MIRALLES LIMITADA
SERV DE HOSTING - SERV COMPUTACIONALES Y DE
INFORMATIC
Flor de Azucena 73, Las Condes

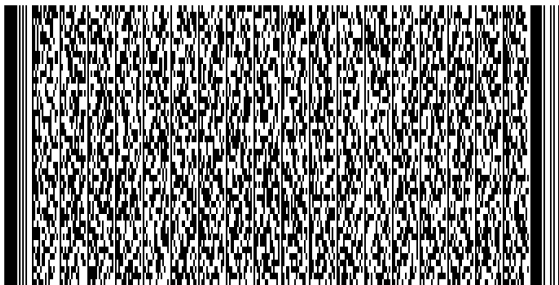
FECHA EMISIÓN: 2023-06-07 HORA: 09:53:58
R.U.T.: 71.468.400-0
SEÑOR (ES): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
GIRO: ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES POLITICAS
DIRECCIÓN: AVDA LIB. BDO O'HIGGINS 1460, Santiago,
Santiago
EMAIL: comunicacionesdcchile@gmail.com
CONTACTO: 223760138

FORMA DE PAGO: Contado

| ARTÍCULO | VALOR |
|---|--------------------|
| HostingCenterCL - Vps_Empresa - pdc.cl Sistema Operativo: CentOs 7 Administrac | |
| HostingCenterCL - Vps_Empresa - pdc.cl (12/06/2023 - 11/06/2024) Sistema Operativo: CentOs 7 Administración: Básico | |
| 1 X 1.153.040 | \$1.153.040 |
| MONTO NETO | \$1.153.040 |
| IVA 19% | \$219.078 |
| MONTO TOTAL | \$1.372.118 |

REFERENCIAS

| DOCUMENTO FOLIO | FECHA DE EMISIÓN | RAZÓN |
|--------------------------|---------------------|--------|
| ORDEN DE COMPRA 31956 | 2023-05-13 | Ventas |



TIMBRE ELECTRONICO S.I.I.
RES. 33 DEL 2013
VERIFICA EN WWW.SII.CL



**SOCIEDAD SILVA Y BACIGALUPE
LIMITADA**

Giro: PROD. Y EXPORTACION DE MONTAJE DE
ESPECTACULOS CINE,RADIO,TV Y EVENTOS
EL CANELO 2715 OF 401- PROVIDENCIA
eMail : ALFREDO@NOTABLEFILMS.CL Telefono :
998748828

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.078.849- K
FACTURA ELECTRONICA
Nº774

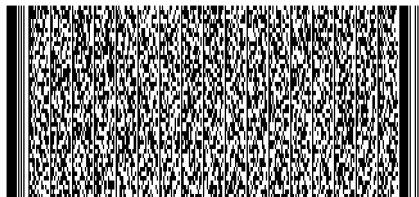
S.I.I. - PROVIDENCIA

Fecha Emision: 19 de Diciembre del 2022

SEÑOR(ES): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
R.U.T.: 71.468.400- 0
GIRO: ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES POLITICAS
DIRECCION: AVDA LIB. BDO O'HIGGINS 1460
COMUNA SANTIAGO CIUDAD: SANTIAGO
CONTACTO: María José Newman
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Impto Adic.* | %Desc. | Valor |
|--------|--|----------|-----------|---------------|--------|-----------|
| - | Campaña Interna del Partido Demócrata Cristiano,Ximena Rincón | 1 | 6.199.000 | | | 6.199.000 |

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

| | | |
|--------------------|----|-----------|
| MONTO NETO | \$ | 6.199.000 |
| I.V.A. 19% | \$ | 1.177.810 |
| IMPUESTO ADICIONAL | \$ | 0 |
| TOTAL | \$ | 7.376.810 |



**SOCIEDAD SILVA Y BACIGALUPE
LIMITADA**

Giro: PROD. Y EXPORTACION DE MONTAJE DE
ESPECTACULOS CINE,RADIO,TV Y EVENTOS
EL CANELO 2715 OF 401- PROVIDENCIA
eMail : ALFREDO@NOTABLEFILMS.CL Telefono :
998748828

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.078.849- K
FACTURA ELECTRONICA
N°774

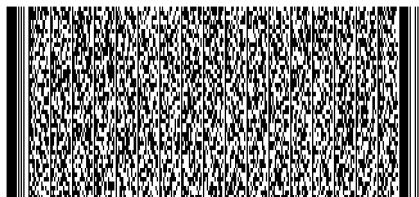
S.I.I. - PROVIDENCIA

SEÑOR(ES): PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO
R.U.T.: 71.468.400- 0
GIRO: ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES POLITICAS
DIRECCION: AVDA LIB. BDO O'HIGGINS 1460
COMUNA SANTIAGO CIUDAD: SANTIAGO
CONTACTO: Maria José Newman
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

Fecha Emision: 19 de Diciembre del 2022

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Imppto Adic.* | %Desc. | Valor |
|--------|--|----------|-----------|----------------|--------|-----------|
| - | Campaña Interna del Partido Demócrata Cristiano,Ximena Rincón | 1 | 6.199.000 | | | 6.199.000 |

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

| | | |
|--------------------|-----------|------------------|
| MONTO NETO | \$ | 6.199.000 |
| I.V.A. 19% | \$ | 1.177.810 |
| IMPUESTO ADICIONAL | \$ | 0 |
| TOTAL | \$ | 7.376.810 |

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE